

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÓC MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3449/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 21 tháng 11 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 26/2016/QĐKDTM-ST ngày 04/8/2016, Quyết định số 820/2016/QĐST-DS ngày 16/11/2016, Quyết định số 73/2017/QĐST-DS ngày 24/3/2017, Bản án số 675/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2019, Bản án số 73/2021/DS-ST ngày 02/3/2021 cùng của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn; Bản án số 784/2017/DSPT ngày 30/8/2017, Bản án số 307/2018/KDTM-PT ngày 23/3/2018, Quyết định số 66/2018/QĐ-PT ngày 17/01/2018, Quyết định số 112/2018/QĐPT-DS ngày 23/01/2018, Quyết định số 368/2018/QĐPT-KDTM ngày 13/4/2018 cùng của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1736/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2018, số 93/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2016, số 219/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2017, 270/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2017, số 2057/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2018, số 1494/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2018, số 1525/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2018, số 2771/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2018, số 2893/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2018, số 532/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2020, số 263/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020, số 124/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2021, số 194/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 70/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 06 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 231408203/HCM ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 16 tháng 12 năm 2020 và ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất diện tích 673,9 m², tại thửa 609, tờ bản đồ số 05, địa chỉ 1/9 khu phố 4, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL 290467, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00207 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 27/8/2012).

Giá khởi điểm: 13.725.940.000 đồng (Mười ba tỷ bảy trăm hai mươi lăm triệu chín trăm bốn chục ngàn đồng chẵn).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp, uy tín và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, được đăng ký với Sở tư pháp;

Có đấu giá viên đủ năng lực và kinh nghiệm trong đấu giá tài sản và có nhân viên chuyên nghiệp trong tổ chức ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản;

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo, trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 24 tháng 11 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 33/7 B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp.Hồ Chí Minh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sù;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hóc Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Quốc Cường